

לקראת פינוי בינוי רחב היקף: חברת בוני התיכון מצויה בעיצומו של פרויקט "חולון החדשה" להקמת כ-2,000 יחידות דיור במקומן של כ-630 דירות ישנות בשכונת הר הצופים. מ-2000- בתי אבי כבר הצטרפו לפרויקט

ביום 09.01.18 בשעה 18:00 קיימה החברה אירוע במסגרתו חנכה את משרד הפרויקט במתחם הפרויקט ברחוב הר הצופים 16 בחולון

קורסות, אין ספק שביצוע הפרויקט יביא למהפכה של ממש באיכות החיים של תושבי השכונה ואף יעלה בשיעור ניכר את שווי הדירות. זה פרויקט של win win עבור כולם: התושבים, שזוכים לדירות חדשות, ולשידורג התשתיות תוך עלייה ניכרת ברמת החיים ובשווי הנכסים ולערייה, שמחדשת שכונה ובכלל זה את התשתיות הציבוריות מה שיביא אוכלוסייה רעננה וחזקה לשכונה. ההירתמות של כל הגורמים: התושבים, הזים והרשות המקומית חשובים וחיוניים להצלחת פרויקט מסוג זה.

באירוע הפתיחה שהתרחש ביום שלישי האחרון הגיעו מספר רב של דיירים ועשרות הצטרפו והביעו עניין רב בפרוייקט. "חברת בוני התיכון רואה חשיבות רבה בקשר הרציף עם התושבים ומודה לדיירים על הבעת האמון בה" אומר עמי פרץ מנכ"ל חברת בוני התיכון.

חברת הניהול של הפרויקט היא חברת ס.ד. אורבני חידוש פני העיר בע"מ. בא כוחם של הדיירים הוא משרד עו"ד רון סמוראי ושות'. את הפרויקט מתכנן משרד האדריכלים כנען-שנהב, המוביל בתחום ההתחדשות העירונית.

חברת בוני התיכון, הוקמה בשנת 1983 ועוסקת בייזום, פיתוח שיווק וניהול פרויקטים למגורים, מגדלי יוקרה ומסחר בישראל. בעשור האחרון בנתה החברה למעלה מ-4,000 יחידות דיור בפרויקטים שונים ברחבי הארץ בין השאר בערים כפר סבא, ירושלים, הוד השרון, רחובות, נתניה, חולון, בת ים ועוד, וכן יוזמת בימים אלו פרויקט פינוי בינוי בקריית אונו בהיקף של כ-1,000 יחידות דיור.



חברת בוני התיכון מקדמת את פרויקט "חולון החדשה" - פינוי בינוי רחב היקף: ומבקשת להקים כ-2,000 יחידות דיור חדשות במקומן של כ-630 דירות ישנות שיהרסו בשכונת הר הצופים בחולון. החברה ערכה אירוע ביום שלישי ב- 09.01.18, במסגרתו נפתח משרד הפרויקט במטרה להנגיש את המידע לתושבים.

האירוע היה חגיגי באווירה חמה ובו נכחו כמעל ל-350 מתושבי המתחם. באירוע נכחו בנוסף, בכירי החברה, נציגי הדיירים וב"כ הדיירים עו"ד סמוראי ועורכי הדין ממשרדו והוצג לדיירים מתווה הפרויקט ויתרונותיו. במסגרת הפרויקט, צפויה בוני התיכון להקים בניינים חדשים ברחובות הר הצופים, משה שרת, אלופי צה"ל וששת הימים. במקומם של הבניינים הישנים תיבנה שכונת מגורים חדשה, עם בניינים מודרניים, דירות מרווחות, שטחי ציבור רחבי ידיים עם ראייה כוללת לרבות מבני ציבור, שטחים ירוקים ופתרונות חניה מתנועה. במסגרת הפרויקט, יקבלו דיירי השכונה דירה חדשה גדולה יותר ב-25 מ"ר לעומת הדירה הישנה שמיועדת להריסה, חניה תת קרקעית וככל שהוועדה תאשר מרפסת שמש בגודל של כ-12 מ"ר ומחסן בגודל של כ-6 מטר, הדירות החדשות תבנה בסטנדרט גבוה ובמפרט עשיר.



חברת בוני התיכון לוקחת על עצמה לחדש את פניו של רחוב שלם וחלקים מרחובות סמוכים. מתחם המגורים שנועד לחידוש, כולל בניינים ישנים שנבנו בשנות ה-50 וה-60 של המאה הקודמת, חלקם מסוכנים, הם אינם מוגנים מפני רעידות אדמה, הדירות קטנות והתשתיות